



Fredericia, 23-09-2021

## Afdeling 403 - Holbergsvej/Rahbeksvej

### Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 23. september 2021.

I mødet deltog 20 beboere fra 18 lejemål.  
Desuden deltog varmemester Jan Rehmeier, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

---

#### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Jan Rehmeier og Jan Studsgaard Sejer.  
Inspektøren blev valgt til referent.

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

Der blev stillet spørgsmål til:

- a. Havevandring
- b. Hække og hvem der skal klippe den.
- c. Vaskeri ang. bestilling af tid på tørretumbler
- d. Ukrudt i afdelingen
- e. BBR angående skure
- f. Depotrum hører ikke til rækkehusene.
- g. Synliggørelse af referater fra bestyrelsen.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 0.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1:** Fra afdelingsbestyrelsen om, at der fra afdelingens henlæggelser bruges penge på, at Boligkontoret Fredericia udarbejder en redegørelse på bebyggelsesprocenter i afdelingen.

At, der i samarbejde med ekstern rådgiver, udføres et projekt, der skal opdatere afdelingens BBR-oplysninger, i forhold til lovliggørelse af allerede opførte bygninger, som ikke tidligere har modtaget byggetilladelse fra Fredericia kommune.

Grundet ikke retvisende BBR-meddelelser, er det pt. ikke muligt at søge om tilladelse til opsætning af udvendigt råderetsarbejde, der kræver byggetilladelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode  
Erling Lysdal Hansen, Holbergsvej 14 St Tv, blev valgt til 2023.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Dorte Søndergaard, blev valgt til 2023. Rahbeksvej 64  
Helle Marie Petersen, blev valgt til 2023. Holbergsvej 16 1 tv

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Jan Studsgaard Sej, Holbergsvej 24 st. tv.  
2. suppleant: Ove Kristiansen, Rahbeksvej 9 st. tv.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## 7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

- App info til vaskeri fra Nortec.
- Der ønskes mere information fra bestyrelsen om deres aktivitet
- Informations tavle vedr. affaldssortering
- Bestyrelsesvelkomst til nye beboere
- Skilte med løsgående hunde og luftning af hunde forbudt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erling Lysdal Hansen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen  
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Jonna Elisabeth Hansen

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-421785468235*

*Dato: 2021-09-24 08:23 (UTC)*

NEM ID 

## Erling Lysdal Hansen

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-979770279258*

*Dato: 2021-09-28 10:06 (UTC)*

NEM ID 